



Samenvatting

Het college stemt in met de voorgestelde integrale ontwikkelrichting voor het centrum van de Heeg die oplossingen biedt voor de ruimtelijke knelpunten van de thema's ontmoeten, sporthal, winkels, parkeren & bereikbaarheid en onderwijs. In het belang van de centrumontwikkeling is het de intentie om de plek van de sporthal vrij te spelen. Hierdoor ontstaat er dan ruimte voor ontmoeting en voor groen en wordt het centrum beter zichtbaar en bereikbaar. Daarnaast omvat de ontwikkelrichting:

- het vernieuwen van de bestrating van winkelgebied de Roserije en de toegangsstraten hiernaartoe;
- meer ruimte voor openbaar parkeren in de ondergrondse parkeergarage;
- de Langendaal openstellen voor autoverkeer naar het centrum (inclusief bijhorende verkeersmaatregelen);
- het verleggen van de in- en uitrit van de parkeergarage naar de Langendaal;
- het verbeteren van de voet-/fietspaden en de verkeersveiligheid rondom het IKC
- het speelplein bij het IKC geschikt maken voor openbaar gebruik;
- het realiseren van een vervangende binnensportvoorziening in het kader van de zorgplicht voor het bewegingsonderwijs (in combinatie met buurtcentrum de Boeckel).

Het college geeft opdracht tot het opstellen van een transitieplan zodat de gebruikers van de sporthal kunnen blijven sporten en maakt duidelijk welke tijdelijke of alternatieve maatregelen en middelen hiervoor nodig zijn.

In lijn met deze ontwikkelrichting stemt het college in met een (samenwerkings)overeenkomst met winkeleigenaar Orange Capital Partners om de gewenste winkelverbetering mogelijk te maken.

Beslispunten

1. Besluit tot het instemmen met de ontwikkelrichting voor het centrum van de Heeg.
2. Besluit tot het aangaan van een (samenwerkings)overeenkomst met Orange Capital Partners tbv de verbetering van de supermarkt en de direct aangrenzende winkelruimten.
3. In het belang van de centrumontwikkeling de Heeg spreekt het college de intentie uit om de plek van sporthal de Heeg vrij te spelen voor de aanleg van een wijkplein en groenvoorzieningen. Het college geeft opdracht tot het opstellen van een transitieplan dat erop gericht is om de gebruikers van de sporthal te kunnen laten sporten. Hierbij wordt inzichtelijk gemaakt welke tijdelijke of alternatieve maatregelen en middelen hiervoor nodig zijn.



Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 18 juni 2019:

Conform.

Collegevoorstel



1. Aanleiding

In en rondom het centrum van de Heeg spelen diverse ontwikkelingen op gebied van verkeer en parkeren, (gebrek aan) ontmoetingsmogelijkheden, onderwijs, bewegen en sport en het afnemende winkelaanbod. Bewoners en gebruikers van het centrum van de Heeg ervaren op velerlei vlak overlast: de parkeer- en verkeersdruk zijn hoog, het centrum is naar binnen gekeerd dus lastig vindbaar en weinig uitnodigend, de kwaliteit van de openbare ruimte is onvoldoende, geen kwalitatieve mogelijkheden voor ontmoeting en sociale activiteit. Een buurtbrede enquête van het Buurtnetwerk Like de Heeg in mei 2017 bevestigde bovenstaande punten. Het college heeft op 11-07-2017 besloten om via een integrale aanpak te komen tot een toekomstvisie op het centrum van de Heeg, waarbij wethouder Krabbendam is aangewezen als coördinerend portefeuillehouder. Vervolgens is het college op 27-03-2018 geïnformeerd over de voortgang van de planvorming waarbij een aantal denkrichtingen zijn toegelicht.

Op basis van het met bewoners en betrokken partners doorlopen participatietraject is er de afgelopen periode toegewerkt naar een integrale ontwikkelrichting waarbij de afzonderlijke deeldossiers samen zijn gebracht. Deze ontwikkelrichting omvat een oplossingsrichting voor de belangrijkste ruimtelijke vraagstukken in het centrum van de Heeg. Dit collegevoorstel geeft een weergave van de stand van zaken en doet een voorstel voor een integrale ontwikkelrichting en oplossingsrichtingen voor de deeldossiers.

2. Context

De ontwikkelrichting moet passen binnen de kaders van de gemeentelijke beleidslijnen. Bij het opstellen van de ontwikkelrichting zijn de uitgangspunten meegenomen van onder meer: de Structuurvisie (ruimte voor ontmoeting); de Detailhandelsvisie 2017 (behoud en versterking buurtwinkelcentrum); het Sportbeleid (o.a. wettelijke taak bewegingsonderwijs in relatie tot afstand tot binnensportaccommodaties en het faciliteren van de binnensport); Integraal Huisvestingsplan Kindcentra Maastricht 2015-2024.

3. Gewenste situatie

De integrale aanpak van de verbetering van het centrum van de Heeg biedt de kans om de deeldossiers met elkaar te verbinden en hierdoor synergievoordelen te behalen. Tevens is het zo dat er over en weer raakvlakken zijn zoals parkeren, bereikbaarheid, verkeersstromen, bereikbaarheid en zichtbaarheid en ruimtelijke mogelijkheden. De ontwikkelrichting biedt in eerste instantie dan ook aanknopingspunten voor de verdere ruimtelijke en fysieke uitwerkingen van de deeldossiers van het centrum van de Heeg. Hierna wordt voor de respectievelijke deeldossiers de gewenste nieuwe situatie toegelicht.



Winkels

Eigenaar Orange Capital Partners (samen met Jumbo concern en franchisenemer) erkennen dat er in eerste instantie een verbetering van de Jumbo supermarkt nodig is. Het vernieuwen en middels samentrekking van winkelruimten vergroten van de supermarkt is nodig om toekomstbestendig te worden. Tevens geldt een goed functionerende supermarkt als basis om weer nieuwe winkelformules aan te trekken. Daarnaast is het voor Orange Capital Partners van belang om zicht te hebben op de verdere ontwikkeling van het centrum van de Heeg. Door het aangaan van een (samenwerkings)overeenkomst met Orange Capital Partners kunnen afspraken en uitgangspunten worden vastgelegd zoals publiekrechtelijke medewerking aan het verbeterplan van de supermarkt en eventuele grondtransacties, planschade en samenwerking met betrokken stakeholders om te komen tot draagvlak en integrale oplossingen en deze vooraf helder te formuleren. Deze (samenwerkings)overeenkomst biedt over en weer zekerheden met betrekking tot de gewenste verbeteringen en elkaars verantwoordelijkheden en (on)mogelijkheden.

Verkeer, parkeren en bereikbaarheid

Autoverkeer als gevolg van bezoek aan het centrum zou bij voorkeur zoveel mogelijk gebruik moeten maken van een centrale route zoals de Langendaal. Hiermee worden de omliggende woonstraten minder belast met autoverkeer door bezoekers van het centrum en zijn de aanwezige parkeerplaatsen beter beschikbaar voor de bewoners. Dit komt dit de woonkwaliteit en de veiligheid in de woongebieden rondom het centrum ten goede. Daarnaast zorgt een centrale route voor een betere bereikbaarheid en vindbaarheid van de centrumvoorzieningen hetgeen een positieve bijdrage levert aan het gebruik hiervan. Het is dan ook wenselijk om de Langendaal open te stellen voor autoverkeer van en naar het centrum van de Heeg. Hiermee wordt tevens de bereikbaar en daardoor het gebruik van de openbare parkeergarage vergroot. In combinatie met het openbaar maken van circa 90 parkeerplaatsen van de stallingsgarage en het verplaatsen van de in- en uitrit, resulteert dit in een beter aanbod openbare ondergrondse parkeerplaatsen waardoor de parkeerdruk op straatniveau zal dalen. Verkeerskundig onderzoek heeft opgeleverd dat openstelling van de Langendaal een realistische mogelijkheid is.

Om te voorkomen dat de verkeersdruk op de Langendaal té hoog wordt en deze als een barrière gaat werken, wordt de bussluis verplaatst naar de nieuwe in- en uitrit van de parkeergarage. Hierdoor wordt de parkeergarage vanuit beide richtingen goed bereikbaar, maar wordt een doorgaande route (en hiermee ook sluipverkeer) voorkomen.



Het nieuwe IKC Ziezo maakt een belangrijk onderdeel uit van het centrum van de Heeg. Het is van belang om de verbinding van het IKC met de met de overige voorzieningen in het centrum van de Heeg te optimaliseren. Het verbreden van de voet- en fietspaden die het IKC verbinden met de Langendaal en het centrum maakt het aantrekkelijker om deze routes te voet of met de fiets af te leggen waardoor autoverkeer minder interessant wordt.

Om de verkeer- en parkeerdruk rondom het IKC zoveel mogelijk te beperken wordt ingezet op actief mobiliteitsbeleid om voetgangers en fietsers zoveel mogelijk te faciliteren en autogebruik te beperken. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de school-thuisroutes voor voetgangers en fietsers met als doel deze veiliger en overzichtelijker te maken. Hierbij moet worden gedacht aan onder andere het instellen van een schoolzone rondom het IKC en aanpassingen aan de Borghaag om de verkeersdoorstroming en de oversteekbaarheid te verbeteren.

Bewegen en sport

Geredeneerd vanuit de beoogde ruimtelijke (her)ontwikkeling van het centrum van de Heeg is het wenselijk dat de plek van de huidige sporthal wordt vrijgespeeld. Hierdoor ontstaat er in het centrum van de Heeg letterlijk ruimte die kwalitatief kan worden benut om ontmoeten, gebruik van voorzieningen en winkels te optimaliseren en de verkeers- en parkeerdruk te verlagen. Het sluiten van sporthal de Heeg is, vanwege het intensieve gebruik, niet mogelijk zonder een vervangende (semi) permanente sporthal te realiseren. Indien het noodzakelijk is de huidige sporthal te slopen dan is ter overbrugging van de periode naar een nieuwe sporthal een tijdelijke sporthal noodzakelijk. Om de (financiële) consequenties en maatregelen van een eventuele verplaatsing inzichtelijk te maken, besluit het college tot het opstellen van een transitieplan dat erop gericht is om de gebruikers tijdens de ontwikkelingen te kunnen laten sporten.

Daarnaast is het de bedoeling dat ook de kinderen van het nieuwe IKC Ziezo vanaf 2020 in de sporthal terecht kunnen voor hun bewegingsonderwijs. In het kader van de wettelijke zorgplicht voor het bewegingsonderwijs moet een binnensportaccommodatie (zoals een gymzaal) op korte afstand van een school aanwezig zijn. Voor de wijk de Heeg zou het van meerwaarde zijn als er een nieuwe binnensportvoorziening (niet zijnde een sporthal) voor het IKC beschikbaar komt die ook multifunctioneel inzetbaar is. Ten behoeve van het IKC zou een enkele gymzaal voldoende zijn, echter de ambitie kan zijn in het kader van de visie 'Gezonde Stad' moderne concepten aan een binnensportvoorziening kunnen worden gekoppeld (digitalisering en interactie. Vanwege de beperkte afmetingen van een gymzaal is deze echter niet geschikt voor binnensporten zoals volleybal en hockey.



Een koppeling met bestaande voorzieningen zoals gemeenschapshuis de Boeckel en het Heegeneerke maakt dat ruimten en nieuwe voorzieningen in combinatie kunnen worden gebruikt. Hierdoor ontstaan synergievoordelen waardoor meerdere doelgroepen kunnen worden bediend en er meer mogelijkheden ontstaan.

De sporthal in de Heeg is een stedelijke voorziening die bedoeld is voor gebruikers uit de hele stad. Aangezien de huidige plek in het centrum van een woonbuurt niet optimaal is, dit parkeer- en verkeersdruk met zich meebrengt en de sporthal op termijn zou moeten worden gerenoveerd, is een andere locatie voor een nieuwe sporthal wenselijk. Besluitvorming hieromtrent werd eerder aangehouden vanwege de mogelijke samenhang met de centrumontwikkelingen in de Heeg.

Transitieplan

De mogelijkheden voor een eventuele verplaatsing van de sporthal in de Heeg en de daarmee samenhangende realisatie van een tijdelijke voorziening inzichtelijk te maken, worden de komende samen met de gebruikers onderzocht. Er wordt een transitieplan opgesteld dat erop gericht is om ervoor te zorgen dat sportverenigingen en gebruikers van de sporthal hun sport kunnen blijven beoefenen. Samen met de beleidsafdeling Sport, Maastricht Sport en de gebruikers wordt onderzocht welke maatregelen, voorzieningen, plannings en financiële aspecten hieraan zijn verbonden. In samenhang met de in voorbereiding zijnde besluitvorming 2^e tranche binnensportaccommodaties kan dan omstreeks begin 2020 een afweging worden gemaakt met betrekking tot het verplaatsen van de sporthal. Rekening houdende met de benodigde afstemmingen, uitwerkingen, besluitvorming en vergunningprocedures zal herinrichting van de plek van de huidige sporthal naar verwachting niet eerder dan medio 2021 aan de orde zijn.

Ontmoeten

Om initiatieven en activiteiten in de buitenruimte beter te kunnen faciliteren zou een ruim wijkplein van meerwaarde zijn. Hiermee kan er een bijdrage worden geleverd aan de ontmoetingsfunctie die het centrum heeft voor de Heeg. De huidige plek van de sporthal is hiervoor geschikt zijn. Na het opheffen van de sporthal ontstaat er letterlijk licht, lucht en ruimte. Naast de aanleg van een wijkplein ontstaat er ook de kans om het centrum te vergroenen, de zichtbaarheid en openheid te vergroten en de sociale veiligheid te verbeteren.



IKC Ziezo

Volgens de huidige planning wordt het nieuwe IKC Ziezo in 2020 opgeleverd. Naast het nieuwe gebouwcomplex wordt er ook een nieuw schoolplein aangelegd. Vanwege de ruime afmetingen hiervan en de ligging in het centrum van de Heeg, doet de kans zich voor om (een deel van) dit terrein ook openbaar te benutten. Hierdoor ontstaan er ook buiten schooltijden mogelijkheden op gebied van spelen, bewegen en ontmoeten. Met de betrokken partners zoals schooldirecties en – bestuur en MIK worden thans de (on)mogelijkheden onderzocht.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte en het toevoegen van een wijkplein leveren een positieve bijdrage aan het leef- en verblijfklimaat in de Heeg. Hierbij is de doelstelling om een deel van de aanwezige bebouwing en verharding te vervangen door groenvoorzieningen.

De beoogde nieuwe binnensportvoorziening (niet zijnde de sporthal), zeker als deze gekoppeld wordt aan gemeenschapshuis de Boeckel, kan positief bijdragen aan synergie op vlak van bewegen, sporten en ontmoeten. Hiermee kan voor een brede doelgroep een passend aanbod van beweeg- en sportmogelijkheden worden aangeboden hetgeen bijdraagt aan een gezonde buurt en duurzame leefomgeving.

Bij de verdere planuitwerking wordt ook de duurzaamheidsambitie vastgesteld, uitgewerkt en geïmplementeerd. In ieder geval worden de ambities zoals beschreven in het coalitieakkoord en de klimaatbegroting meegenomen.

5. Effect op de openbare ruimte

De kwaliteit van de huidige openbare ruimte in het centrum van de Heeg is lager dan die van vergelijkbare buurtcentra. Opwaardering van de verhardingen, verbetering van de groenvoorzieningen en het aantrekkelijker maken van de entreegebieden naar het centrum, dragen bij aan de kwalitatieve beleving in de openbare ruimte. Daarnaast wordt voorgesteld om de plek van de eventueel op termijn vrijkomende sporthal een wijkplein te realiseren. Ontwerp en inrichting van de openbare ruimte zal plaatsvinden in nauwe samenwerking met de interne vakdisciplines én met de betrokken partners zoals Buurtnetwerk, gebruikers en eigenaars van de winkels en overige betrokkenen.



6. Personeel en organisatie

Om de ontwikkelrichting uit te werken tot concrete (deel)projecten met de buurt en met betrokken stakeholders is inzet nodig van onder meer projectmanagement (projectleiding en – ondersteuning), inhoudelijke vakdisciplines (ondermeer stedenbouw, mobiliteit, beheer en onderhoud), communicatie en participatie.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Om de gewenste ontwikkelrichting te realiseren is samenwerking tussen alle betrokken stakeholders het uitgangspunt. Daarbij hoort ook dat betrokkenen in eerste instantie verantwoordelijkheid nemen voor de eigen planonderdelen. Verbetering van de winkels is bijvoorbeeld dan ook voor rekening van Orange Capital Partners c.q. de winkeliers zelf.

De kosten voor verbetering van de publieke ruimte en voorzieningen worden vooralsnog begroot op circa € 2.5 mio excl. BTW. Deze investering is inmiddels opgenomen in de kaderbrief 2019 en daarmee onderdeel van de programmabegroting 2020.

De geraamde kosten hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- Sloop sporthal de Heeg
- Inrichten gebied gesloopte sporthal (wijkplein en groenvoorzieningen)
- Opwaarderen voetgangerstoegang Cuyleborg – Roserije (noord, o.a. trappartij)
- Opwaarderen voetgangerstoegang Cuyleborg – Roserije (nabij Harstelborg)
- Vernieuwen bestrating winkelgebied Roserije
- Vergroenen bermen Cuyleborg
- Bijvoegen stallingsgarage bij openbare parkeergarage Roserije
- Nieuwe in- en uitrit parkeergarage vanaf Langendaal
- Opwaarderen voet-/fietspaden rondom IKC (Borghaag – Langendaal)
- Aanpassing Borghaag, waaronder parkeren, schoolzone en oversteekbaarheid
- Aanpassing / herinrichting Langendaal en
- Optimaliseren speelplein IKC tbv openbaar gebruik

Opgemerkt moet worden dat het gaat om een raming van een ontwikkelrichting en er in deze fase (nog) geen uitgewerkte plannen en ontwerpen beschikbaar zijn. Zodra de planuitwerkingen definitief zijn, worden deze aan uw college en aan de gemeenteraad voorgelegd voor definitieve



besluitvorming en kredietvoting. In die fase zullen de afzonderlijke deelplannen tevens worden geoptimaliseerd voor wat betreft fiscale consequenties zoals bijvoorbeeld BTW-compensatie.

Sporthal

De bouw van een nieuwe binnensportaccommodatie voor onder andere IKC Ziezo, eventuele tijdelijke voorzieningen als gevolg van verplaatsing van de sporthal de Heeg en de eventuele bouw van een nieuwe sporthal maken géén onderdeel uit van de geraamde € 2,5 mio excl. BTW.

Inmiddels is in de kaderbrief 2019 een claim neergelegd van € 5 mio voor een nieuwe sporthal. Daarnaast is in het MJIP sportaccommodaties voor de nieuwe sporthal € 2,2 mio in 2020 gereserveerd. Ook is er, vanwege onder andere een aanbestedingsvoordeel op de buitensport (van de accommodaties Heugem en Heer), een bedrag van € 1,5 mio eventueel ter beschikking in de financieringsreserve spreidingsbeleid voor een nieuwe sporthal. De kosten voor een tijdelijke sporthal ter overbrugging bedragen, afhankelijk van de locatie, circa €1,5 mio excl. BTW indien deze voorziening wordt gekoppeld aan een bestaand gebouw met kantine en kleedlokalen, tot een bedrag van € 2,5 mio excl. BTW indien deze faciliteiten niet aanwezig zijn. Voor deze investering is vooralsnog geen dekking voorzien. Bij sportvoorzieningen is de BTW een kostenverhogende factor, waarvoor onder voorwaarden een (gedeeltelijke) compensatie kan worden verkregen uit de Regeling specifieke uitkering stimulering sport. Bij de nadere uitwerking, zal ook specifiek naar de mogelijkheden worden gekeken de extra kosten van de BTW te beperken.

Planvorming

Het voor de voorbereidingsfase vastgestelde budget (medio 2017) van € 100.000,- is thans vrijwel uitgeput. Voor de verdere planvorming is er in de programmabegroting 2019 een bedrag van € 300.000,- voorzien waarvoor echter nog geen kredietvoting heeft plaatsgevonden. Vooruitlopend hierop zal het noodzakelijk zijn om hiervan toch al beperkt gebruik te maken zodat de planontwikkeling niet stilvalt en er toegewerkt kan worden naar definitieve besluitvorming. Hiervoor is naar verwachting een bedrag van circa € 50.000,- nodig. Deze hogere kosten van de voorbereiding zullen worden gemeld in de Bestuursrapportage en kunnen worden gedekt zodra op basis van de uitgewerkte plannen de formele kredietvoting via de raad heeft plaatsgevonden.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.



10. Participatie tot heden

De afgelopen periode heeft er intensieve afstemming plaatsgevonden met Buurtnetwerk Like de Heeg, eigenaar van de winkels Orange Capital Partners, Jumbo (concern en franchisenemer), Q-Park, Woonpunt, het Heegeneerke, de betrokken interne vakdisciplines en een groep van circa 30 actieve betrokken buurtbewoners. De ontwikkelrichting is een integrale vertaling van alle input die van de betrokken stakeholders is ontvangen. Vooral de samenwerking met en inbreng van Buurtnetwerk Like de Heeg (samen met de groep van circa 30 actieve betrokkenen) is hierbij van grote waarde gebleken. Er is sprake van open en constructieve communicatie waarbij begrip is voor elkaars rol en belangen. In december 2018 hebben alle inwoners van de Heeg, Eyldergaard en Vroendael een informatiebrochure ontvangen waarin de vraagstukken, maar ook de verantwoordelijkheden en de vervolgstappen om te komen tot oplossingen zijn uitgelegd.

Tegelijkertijd wil de buurt vooral snelheid en duidelijkheid en neemt dan ook zelf initiatief om stappen te zetten. Zo is er bijvoorbeeld een structurele werkgroep communicatie ontstaan waarbij initiatieven van de buurt worden ontwikkeld en deze met gemeente worden afgestemd. Voorbeelden hiervan zijn de gehouden opruimactie en de Paasbrunch. Omdat de bewoners graag ook op korte termijn verbetering wilden laten zien, is er middels eigen inbreng en sponsoring een 'voorjaarsproject' gerealiseerd waarbij het centrum is opgefleurd met bloembakken en bloemen.

11. Voorstel

1. Besluit tot het instemmen met de ontwikkelrichting voor het centrum van de Heeg.
2. Besluit tot het aangaan van een (samenwerkings)overeenkomst met Orange Capital Partners tbv de verbetering van de supermarkt en de direct aangrenzende winkelruimten.
3. In het belang van de centrumontwikkeling de Heeg spreekt het college de intentie uit om de plek van sporthal de Heeg vrij te spelen voor de aanleg van een wijkplein en groenvoorzieningen. Het college geeft opdracht tot het opstellen van een transitieplan dat erop gericht is om de gebruikers van de sporthal te kunnen laten sporten. Hierbij wordt inzichtelijk gemaakt welke tijdelijke of alternatieve maatregelen en middelen hiervoor nodig zijn.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na uw besluitvorming zal de ontwikkelrichting dienen als basis voor de verdere (deel)uitwerkingen van het centrum van de Heeg. Ondanks de samenhang kennen de respectievelijke deeldossiers hun eigen tempo en besluitvorming waardoor plannen voortdurend op elkaar zullen worden afgestemd.



De vervolgaanpak zal dan ook fasegewijs ter hand worden genomen. Met Buurtnetwerk Like Heeg en de betrokken stakeholders wordt de participatieve samenwerking voortgezet om zodoende hun expertise in de deeldossiers te benutten en draagvlak voor de definitieve oplossingen te bereiken.

Met Orange Capital Partners zal direct na dit collegevoorstel aan een overeenkomst worden gewerkt waardoor zij kan starten met de noodzakelijke investering in de winkels (in eerste instantie de supermarkt). Dat is een belangrijkste eerste stap omdat daarmee ook het vestingklimaat voor nieuw aan trekken winkeliers wordt verbeterd. De ontwikkelingen rondom de winkels en het tempo waarbinnen deze worden vernieuwd zijn vervolgens het uitgangspunt voor de verdere doorontwikkeling van de publieke ruimte in het centrum. Het vergroten van de parkeergarage en het verleggen van de in- en uitrit zijn bijvoorbeeld (mede)afhankelijk van de omvang en intensiteit van het nieuwe winkelaanbod en die zijn dus hierop volgend. Naar verwachting vindt begin 2020 besluitvorming met betrekking tot de 2^e tranche binnensportaccommodaties plaats. Hiermee wordt de basis gelegd voor de mogelijkheden op de plek van de huidige sporthal.

Zodra verdere formele besluitvorming aan de orde is, zal dit dan ook middels een collegevoorstel aan u worden voorgelegd.